

на основании 13.04.  
6 10<sup>10</sup>г

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"30" 03 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 4  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "30" 03 2022 года  
осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Астраханцева Т.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 22 Кичигина А.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1976

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли плоская, мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 62

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 4730,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3189,2 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	550	Мягкая, плоская	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	179,8	кирпич	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м	8	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12		Удовл			
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	176	плитка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	176	Асфальтобетон	Удовл.			
	прямки							
крыльца	шт.	1	Бетон	Удовл.				

<b>Наружные стены</b>	кв. м	4035,79	Кирпич	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	4638,84	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	63	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	315	Панель асбестоцементная	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл	Требуется ремонт – 7 кв.м		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	150	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл			

**Внутренние конструкции и оборудование**

3	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	5500	ж/бетон	Удовл.		
	подвальные	кв. м	550	ж/бетон			
	чердачные	кв. м	550	ж/бетон			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м					
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв. м	25,6	ж/б конструкция	Удовл		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	ПВХ	Удовл		
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	28,8	Стекло, пластик	Удовл		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	50,4	ПВХ	Удовл		

	Почтовые ящики	шт.	62	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	123	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	756	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	90	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	123	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.							
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	123	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	655,2	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	78	латунь	Удовл	6	В плане на 2022 г.	
ОДПУ	шт.							
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл			





	вертикальные т/провода	пог. м	278	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	11	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	39	латунь	Удовл	3	В плане на 2022 г.	
	ОДПУ	шт.						
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	44	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	260	ПВХ	Удовл			
9	ливневая канализация	пог. м	60	ПВХ	Удовл.	Требуется герметизация стыков канализационного стояка		
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовл			
10	светильники	шт.	45		Удовл.			
	выключатели	шт.	20		Удовл			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

**Члены комиссии:**

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № <u>    </u> (должность)		Кичигина А.С. (фамилия, инициалы)

«30» 03 2022 г.